



**BUDOWA MIĘDZYGMINNEGO ZAKŁADU KOMPLEKSOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
ODPADÓW KOMUNALNYCH W TYCHACH**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

L. dz./SZ/1552/07/11

Tychy, dnia 26.07.2011 r.

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Projektowanie i budowę Międzygminnego Zakład Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach” (BZ/06/2011) na podstawie art. 38 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza następujące zmiany w zapisach wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 SIWZ cz. I – IDW. Poniższe zapisy uwzględniają zmiany wzoru umowy z dn. 12.07.2011 r.

Pytanie 1:

Paragraf 2 ust. 3 - przytoczone jest zdanie 1; n/zdaniem powinno być zdanie 2. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawia zapis w § 2 pkt 3.

Dotychczasowe brzmienie paragrafu o treści:

3/. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z osobami trzecimi, o których mowa w zdaniu 1 (podwykonawcami) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej stosownie do postanowień przepisu art. 647¹ Kc i w trybie tam określonym.

Otrzymuje nowe brzmienie o treści:

3/. Zawarcie przez wykonawcę umowy z osobami trzecimi, o których mowa w pkt 2 (podwykonawcami) wymaga zgody zamawiającego wyrażonej stosownie do postanowień przepisu art. 647¹ Kc i w trybie tam określonym.

Pytanie 2:

Paragraf 5: Uprzejmie prosimy o dopisanie zdania jak niżej:

„Uwagi i postulaty zgłaszane przez Zamawiającego powinny być zgodne z przekazaną Wykonawcy dokumentacją (w tym PFU), przepisami prawa oraz nie mogą powodować zwiększenia kosztów realizacji Inwestycji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi podstaw do uwzględnienia prośby wykonawcy, bowiem przedmiot umowy został określony i oczywistym jest, że „uwagi i postulaty” zamawiającego nie mogą wykraczać poza ten przedmiot.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie brzmienia §6 pkt 4/. Wzoru umowy poprzez dodanie po słowach „...poszczególnych części dokumentacji projektowej....” frazy „...oraz przedstawienia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę...”? Wskazać należy, że z uwagi na możliwość przedłużenia się procedur administracyjnych lub ewentualne odwołania uprawnionych podmiotów, dotrzymanie terminu określonego w §5 pkt 4/. może się okazać niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy. Zamawiający nie widzi związku pomiędzy sprawdzeniem dokumentacji projektowej, a sprawdzeniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Stąd też nie widzi potrzeby zmiany § 6 pkt 4 projektu umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dodaje do § 5 punkt 5 w brzmieniu:

„5/. W przypadku przedłużenia się postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, ponad terminy o których mowa w przepisach kpa, odpowiednie zastosowania mają zapisy § 6 pkt 7-8. „,

Pytanie 4:

§6 pkt 4/. - Prosimy o wyjaśnienie w jakich sytuacjach Zamawiający będzie mógł odmówić akceptacji przekazanej części dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja powinna być wykonana „zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zwłaszcza zaś w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym część (SIWZ), ofertą Wykonawcy oraz wszelkimi dokumentami wytworzonymi w ramach postępowania przetargowego, w tym zwłaszcza wyjaśnieniami Zamawiającego.” (§ 1 pkt 2 wzoru umowy). Brak zgodności dokumentacji z powyższym będzie podstawą odmowy akceptacji przekazanej dokumentacji.



Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie brzmienia §6 pkt 7/. Wzoru umowy w następujący sposób:

- poprzez wykreślenie w zdaniu pierwszym słów „...od daty ich wystąpienia...” i wpisanie w to miejsce frazy: „...od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu..”/,
- poprzez wykreślenie w lit. b). słowa „zakładać” i wpisanie w to miejsce słowa „przewidzieć”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmodyfikowanie brzmienia §6 pkt 7 wzoru umowy w proponowany sposób. Dla Zamawiającego istotna jest data wystąpienia okoliczności. Zamiana słowa „zakładać” na „przewidzieć” nie ma istotnego znaczenia.

Pytanie 6:

Wnosimy o wykreślenie z treści § 7pkt 1 b) oraz pkt 3 wzoru umowy.
Przedmiotem niniejszej umowy zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wybudowanie konkretnego , oznaczonego ściśle zakładu zagospodarowania odpadów komunalnych. Celem stron nie jest opracowanie utworu, którego prawa autorskie podlegałyby dalszemu obrotowi, w szczególności zbywaniu przez zamawiającego podmiotom trzecim. Prawa autorskie majątkowe podlegają zbyciu, ale wyłącznie w zakresie w jakim umożliwiają wykonanie, eksploatację zakładu.

Odpowiedź:

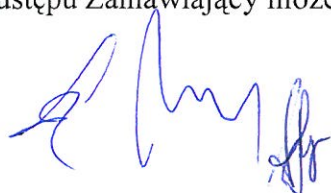
Zamawiający informuje, że ograniczenie w zakresie dysponowania utworem przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla realizacji (budowy) i eksploatacji ZKZOK zostało uregulowane w § 7 pkt 1 in fine.

Pytanie 7:

Paragraf 8 ust, 1-Uprzejmie prosimy o dopisanie podpunktów c) i d):

- c). zmiany dokumentacji nie wynikające z niezgodności dokumentacji z PFU będą przedmiotem analizy i możliwości wnioskowania o Zmianę (w tym warunków umowy w szczególności kosztu, terminu).
- d). Jeżeli zlecone zmiany zdaniem Wykonawcy będą skutkowały niekorzystnymi skutkami Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za takie skutki pod warunkiem uprzedniego zgłoszenia swoich zastrzeżeń Zamawiającemu

Nie kwestionując Państwa prawa zmian do uważamy, że w przypadku, gdy proponowana dokumentacja projektowa jest zgodna z PFU wszelkie propozycje Zamawiającego zmiany mogą skutkować zmianą warunków umownych. Zg. z obecnym zapisem przedmiotowego ustępu Zamawiający może proponować dowolną zmianę (łącznie ze zmianą technologii) nie



dając wykonawcy prawa do zmiany warunków umownych np. kosztów, terminu realizacji czy gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w PFU.

W związku z tym uwagi i ewentualne zmiany dokumentacji mogą być podyktowane li tylko wymogami PFU .

Pytanie 8:

Paragraf 8 ust. 3 przywołany pkt.3 . N/zdaniem powinien być przywołany pkt. 2. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawia zapis w § 8 pkt 3.

Dotychczasowe brzmienie o treści:

3/. Postanowienia pkt. 3 znajdują zastosowanie niezależnie od tego kiedy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

3/. Postanowienia pkt 2 znajdują zastosowanie do czasu upływu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 23 umowy.

Pytanie 9:

Prosimy o dodanie do § 8 pkt 1 a) wzoru umowy następującego stwierdzenia: „Wykonawca nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody wynikające ze zmian w dokumentacji wprowadzonej na żądanie Zamawiającego i zgodnie z jego wskazówkami

Wnosimy o wykreślenie § 8 ust. 3 wzoru umowy zgodnie z którym zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z wadliwej dokumentacji niezależnie od tego kiedy te wady się ujawnia. Oznacza to w praktyce, że wykonawca miałby udzielić nieograniczonej w czasie rękojmi i gwarancji na dokumentację projektową, co powinno zostać potraktowane jako zobowiązanie bezterminowe, ciągłe w rozumieniu art. 365' kc. W opinii wykonawcy jeżeli dokumentacja projektowa będzie obciążana wadą to z całą pewnością okres 36 - miesięcznej gwarancji pozwoli na jej ujawnienie, stąd ten okres powinien zamykać odpowiedzialność wykonawcy z tego tytułu.

Odpowiedź:

W zakresie zmiany § 8 pkt 1 Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w PFU. W związku z tym uwagi i ewentualne zmiany dokumentacji mogą być podyktowane li tylko wymogami PFU .



Natomiast w sprawie przepisu § 8 pkt 3 Zamawiający informuje, iż zmienia jego treść w następujący sposób:

Dotychczasowe brzmienie o treści:

3/. Postanowienia pkt. 3 znajdują zastosowanie niezależnie od tego kiedy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

3/. Postanowienia pkt 2 znajdują zastosowanie do czasu upływu rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 23 umowy.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §8 wzoru umowy w następujący sposób;

- poprzez wpisanie w pkt 1/ lit. b). przed słowami „...odmowy dokonania..” słowa „nieuzasadnionej”,
- poprzez dopisanie w pkt 1/ zapisu lit. c). w brzmieniu: „wytyczne Zamawiającego nie mogą obejmować żądania dokonania zmian dokumentacji projektowej, które byłyby bezpodstawne lub nieuzasadnione, bądź stanowiłyby modyfikację wymagań Zamawiającego określonych w PFU lub też prowadziłyby do zmiany technologii lub standardu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do przewidywanego w oparciu o postanowienia Programu Funkcjonalno Użytkowego”?Podnieść należy, że Wykonawca nie może być z góry zobowiązany do dokonywania wszelkich jakich może zażądać Zamawiający/ bliżej nieokreślonych, zmian w dokumentacji projektowej, bez względu na ewentualny wzrost kosztów, do jakiego zmiany takie mogą prowadzić. W sytuacji takiej, aby uniknąć sporów na etapie realizacji, niezbędne wydaje się określenie sytuacji, w których Zamawiający z przedmiotowym żądaniem mógłby wystąpić oraz możliwego zakresu żądanych zmian. Brzmienie bowiem §8 pkt 2/. Wskazuje, iż sytuacja opisana w pkt 1/ nie dotyczy przypadków wadliwości dokumentacji projektowej, w tym niezgodności z PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokumentacja powinna być wykonana „zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zwłaszcza zaś w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym część (SIWZ), ofertą Wykonawcy oraz wszelkimi dokumentami wytworzonymi w ramach postępowania przetargowego, w tym zwłaszcza wyjaśnieniami Zamawiającego.” (§ 1 pkt 2 wzoru umowy). W związku z tym brak podstaw do uwzględnienia proponowanych zapisów. W związku z tym uwagi i ewentualne zmiany dokumentacji mogą być podyktowane li tylko wymogami PFU .



Pytanie 11:

Paragraf 9 ust. 1 - Uważamy, że kserokopie decyzji powinny zostać wydane w momencie podpisania Umowy, ponieważ zawierają informacje konieczne przy wykonywaniu prac projektowych oraz istnieje konieczność ich przedłożenia wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę; zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego, do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć m.in. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi (nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia treść § 9 pkt 1 w następujący sposób:

Dotychczasowe brzmienie o treści:

1/. Po wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa § 5 pkt. 4, Zamawiający obowiązany jest przekazać Wykonawcy:

a). kserokopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych;

b). dziennik budowy – nie wcześniej jednak niż 3 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę deklaracji Kierownika Budowy;

c). plac budowy pod wykonanie robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty wykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt. 4, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

1/. Po wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt 4, Zamawiający obowiązany jest przekazać Wykonawcy:

a). kserokopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych - w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego;

b). dziennik budowy – nie wcześniej jednak niż 3 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę deklaracji Kierownika Budowy;

c). teren budowy pod wykonanie robót budowlanych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty wykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 pkt 4, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż decyzje administracyjne dotyczące budowy, które zostały już wydane, załączono do SIWZ cz. II – PFU.



Pytanie 12:

Paragraf 9 ust.2 - prosimy o wyjaśnienie kiedy zostanie przekazany teren przeznaczony pod wylesienie. Rozumiemy, że przekazanie nastąpi na podstawie protokołu-prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia treść § 9 pkt 2 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

2/. Zamawiający obowiązany jest udostępnić i przekazać Wykonawcy teren niezbędny w celu realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 pkt. 4 lit. a.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

2/. Zamawiający obowiązany jest udostępnić i przekazać Wykonawcy teren niezbędny w celu realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 pkt 4 lit. a. – w terminie 7 dni od podpisania umowy, na podstawie stosownego protokołu.

Pytanie 13:

W związku z bardzo ogólnie sformułowanym wymogiem dotyczącym ubezpieczenia, postawionym w par. 10 ust 1 e) projektu umowy, zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych wymogów dotyczących ubezpieczenia, które pozwolą Wykonawcy na określenie jego kosztu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż § 10 pkt 1 lit. e) uległ zmianie zgodnie z ogłoszeniem dokonanym w dniu 12 lipca 2011 r. na stronie internetowej Zamawiającego („Pisma i odpowiedzi” w poz. 10).

Pytanie 14:

Paragraf 11 ust, 2 i 3 - Uważamy, że prawo Zamawiającego do odstąpienia jest ważne w przypadku, gdy nie rozpoczęcie robót lub ich przerwanie następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Upzejmie prosimy o odpowiednią modyfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy w zakresie zmiany § 11 pkt 2 i 3.



Pytanie 15:

Brzmienie §11 pkt 1/. Wzoru umowy wymaga korekty z uwagi na brak zapisu umowy §20 pkt 8, do którego następuje tu odwołanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia treść § 11 pkt 1 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

1/. Wykonawca rozpocznie roboty budowlano - montażowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, nie wcześniej jednakże aniżeli po wykonaniu obowiązków określonych w § 10 pkt. 1 lit. e i § 20 pkt. 8.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

1/. Wykonawca rozpocznie roboty budowlano - montażowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, nie wcześniej jednakże aniżeli po wykonaniu obowiązków określonych w § 10 pkt 1 lit. e .

Pytanie 16:

§11 pkt 3/. - wskazać należy, iż przerwa w realizacji robót może nastąpić z przyczyn niezależnych od wykonawcy, dlatego też zasadnym wydaje się uzupełnienie brzmienia przedmiotowego zapisu umowy poprzez dodanie po słowach „...przerwie roboty,..” frazy „...z przyczyn od niego zależnych...”. Czy Zamawiający wyraża na powyższe zgodę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję zmiany. Zamawiający informuje, iż brak jest podstaw do zmiany istniejącego zapisu. Przyczyny niezależne od wykonawcy określone zostały § 24 umowy.

Pytanie 17:

§11 pkt 6/. Wzoru umowy- Jakiego etapu realizacji dotyczy obowiązek sporządzenia obmiaru i kosztorysu, o których mowa w przedmiotowym zapisie? Czy Zamawiający wymaga takich dokumentów do zweryfikowanego harmonogramu? Posłużenie się słowem „obmiar” wskazuje bowiem dopiero na etap rozliczeniowy.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z przepisu § 11 pkt 6 jednoznacznie wynika, że chodzi o obmiar i kosztorys za wykonaną i odbieraną część robót w zakresie ujętym w § 1 pkt 2 lit. b wzoru umowy.

Pytanie 18:

§11 pkt 7/. Wzoru umowy - prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie czym podyktowane mogą być wprowadzane przez Zamawiającego zmiany w harmonogramie i jaki zakres mogą obejmować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmiany mogą być podyktowane wnioskiem samego Wykonawcy zgodnie § 11 pkt 4 i następne.

Pytanie 19:

Par 12 ust. 3 - n/zdaniem 28 dni to zbyt długi okres na zakończenie czynności odbiorowych dla odbiorów częściowych. Rozumiemy, że jest to okres maksymalny, niemniej jednak zg. z zapisami umownym jest to dozwolona długość czasu przewidziana na odbiór nie mająca żadnego uzasadnienia dla odbiorów częściowych, zaś znacząco przedłużająca termin otrzymania zapłaty za wykonane roboty. Uprzejmie prosimy zatem o skrócenie terminu z 28 dni do 5 dni roboczych,

Pytanie 20:

Prosimy o skrócenie czasu na czynności odbiorowe przewidzianego w § 12 pkt 3 wzoru umowy, do 14 dni, oraz ustalenie dla robót ulegających zakryciu czas 5 dni na czynności odbiorowe.

Pytanie 21:

§12 pkt 3/ zd. 3 Wzoru umowy - Prosimy o określenie terminu na dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, np. 3 dni od daty zgłoszenia. Termin bez zbędnej zwłoki jest terminem zbyt ogólnym dla określenia terminu spełnienia świadczenia wzajemnego przez Zamawiającego.

Pytanie 22:

§12 pkt 3/ zd. 2 Wzoru umowy - Czy Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu 28 dni, przeznaczonego na czynności odbiorów częściowych, który z uwagi na charakter czynności jest zbyt długi i może prowadzić do niepotrzebnych przestojów w realizacji, do 7 dni?



Odpowiedź na pytania nr: 19, 20, 21 i 22:

Zamawiający informuje, że zmienia treść § 12 pkt 3 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

3/. W terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż 28 dni licząc od dnia zawiadomienia dokonanego zgodnie z pkt. 1. Roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu powinny być odebrane bez zbędnej zwłoki.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

3/. W terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż 14 dni licząc od dnia zawiadomienia dokonanego zgodnie z pkt. 2. Roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu powinny być odebrane w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy. W przypadku, gdy zawiadomienie Zamawiającego oraz wpis do dziennika budowy zostały dokonane w różnych dniach, termin na odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu biegnie od dnia późniejszego.

Pytanie 23:

Prosimy o modyfikację § 12 pkt 5 wzoru umowy poprzez wykreślenie ostatniego zdania i zastąpienie go następujący: Termin dokonywania poszczególnych terminów odbioru wyznacza Zamawiający, z zastrzeżeniem, że nie mogą one następować później aniżeli 14 dni po otrzymaniu od wykonawcy zawiadomienia o gotowości do rozpoczęcia rozruchów i prób końcowych i muszą umożliwiać dokonanie odbioru końcowego w terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmienia § 12 pkt 5 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

5/. Ustalone w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 1, terminy wykonania poszczególnych części robót mogą ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy nieznanymi w dniu zawarcia umowy.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

5/. Ustalone w harmonogramie, o którym mowa w pkt 1, terminy wykonania poszczególnych części robót budowlanych mogą ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy nieznanymi w dniu zawarcia umowy.



Pytanie 24:

§12 pkt 2/. zd. 2 Wzoru umowy - Prosimy o sprecyzowanie jaka dokumentacja będzie wymagana przez Zamawiającego do dokonania odbioru częściowego,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentację wymaganą do odbioru częściowego stanowią: obmiar i kosztorys, o których mowa w § 11 pkt 6 oraz dokumentacja określona w § 12 pkt 2. Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w § 12 pkt 2 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

2/. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru określonych robót wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 1. Oprócz wpisu do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączeniem wszelkiej wymaganej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

2/. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru określonych robót wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 1. Oprócz wpisu do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączeniem wszelkiej wymaganej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru, o której mowa w SIWZ cz. II – PFU, z podaniem w szczególności zastosowanych materiałów i dostarczonych urządzeń (atesty, certyfikaty itp.) oraz innych dokumentów wymaganych w programie zapewnienia jakości.

Pytanie 25:

§12 pkt 6/. Wzoru umowy - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie brzmienia przedmiotowego zapisu poprzez wykreślenie w zdaniu pierwszym słów „...od daty ich wystąpienia,„ i wpisanie w to miejsce frazy: „...od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu,„?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów umowy w tym zakresie. Jednocześnie informujemy, że dla Zamawiającego istotna jest data wystąpienia okoliczności, a nie powzięcia informacji o ich wystąpieniu.



Pytanie 26:

Paragraf 13 ust. 1 - w celu jednoznaczności zapisów uprzejmie prosimy o:

- a) Modyfikacje podpunktu a) poprzez zastąpienie „nienależytej jakości” wyrazami „istotnych wad” oraz „w szczególności” „tj”.
- b) Wykreślenie podpunktu c), jako niezwykle szeroki i niejednoznaczny katalog uprawnień do odstąpienia. Uważamy, że zapisy umowne powinny być precyzyjne i jednoznacznie, zwłaszcza dla postanowień przewidujących poważne konsekwencje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy. Postanowienia § 13 pkt 1 mają na względzie należyte wykonanie robót umożliwiające zamawiającemu ich odbiór i zapłatę.

Pytanie 27:

Paragraf 14 - Biorąc pod uwagę brak maksymalnych terminów na rozpoczęcie i przeprowadzenie odbioru przez Zamawiającego przy rozruchu i próbach końcowych, uprzejmie prosimy o jednoznaczne określenie czasu przewidywanego na przeprowadzenie odbiorów przez Zamawiającego. Biorąc pod uwagę poważne konsekwencje umowne tj. kary, ale też płatności, określenie limitu czasu jest niezbędne w celu dokładnej organizacji robót oraz przewidzenia okresu ewentualnego finansowania końcowych płatności (sumarycznie ponad 10%).

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę na treść punktu 7 § 14, który stanowi, że termin jest dochowany jeżeli odbiór nastąpi. Stąd też, nie termin odbioru a osiągnięcie parametrów gwarantowanych decydować będzie kiedy nastąpi odbiór.

Pytanie 28:

§14 pkt 6/. Zd. 2 wzoru umowy - prosimy o wyjaśnienie zwrotu „Następne uzupełnienie”.

Odpowiedź:

Pierwsze całkowite napełnienie materiałami eksploatacyjnymi, w szczególności takimi jak chemikalia, reagenty, flokulanty wymagane technologią, oleje, smary do urządzeń itp., w ilości niezbędnej do przeprowadzenia tych czynności (tj. w ilości wymaganej instrukcją urządzeń oraz pojemnością zbiorników na konkretne substancje) zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Następne uzupełnienie w materiały eksploatacyjne po ich zużyciu lub w przypadku konieczności ich wymiany (np. olejów, smarów itp.) zostanie wykonane na koszt Zamawiającego



Pytanie 29:

§14 pkt 9/. Wzoru umowy - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie brzmienia przedmiotowego zapisu poprzez wykreślenie w zdaniu pierwszym słów „...od daty ich wystąpienia...,” i wpisanie w to miejsce frazy: „...od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu...”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów umowy w tym zakresie. Jednocześnie informujemy, że dla Zamawiającego istotna jest data wystąpienia okoliczności, a nie powzięcia informacji o ich wystąpieniu.

Pytanie 30:

§15 pkt 2/. Lit a). - prosimy o modyfikację brzmienia przedmiotowego zapisu poprzez dodanie przed słowami „...terminie wyznaczonym...” słowa „rozsądnym”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy, termin 14 dni jest terminem prawidłowym.

Pytanie 31:

Paragraf 16 - brak terminu na rozpoczęcie i na zakończenie odbioru końcowego (jest tylko termin powołania Komisji odbiorowej, dla Wykonawcy jednak krytyczny jest termin przystąpienia Zamawiającego do odbioru, a przede wszystkim jego zakończenia). Biorąc pod uwagę zapisy par. 21 ust. 3 h) oraz Par. 16 ust. 3 uważamy, że termin, niedotrzymanie którego ma skutkować naliczaniem kar, powinien być określony jednoznacznie. Zatem sformułowanie, iż zawiadomienie powinno być w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru (par. 16 ust.3) jest sformułowaniem niejasnym, stwarzającym niepotrzebne ryzyko dla Wykonawcy. Uprzejmie prosimy o jednoznaczne określenie terminów, co pozwoli na dokładną organizację robót zgodnie z harmonogramem.

Pytanie 32:

§16 pkt 3/. Wzoru umowy - prosimy o sprecyzowanie jaki termin Zamawiający uznaje za umożliwiający dokonanie odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w §3. Wskazać należy, że zamawiający nie określił we wzorze umowy w jakim terminie winien zakończyć czynności odbioru końcowego.



Odpowiedź na pytania nr 31 i 32:

W odpowiedzi na pytania Zamawiający informuje, że § 16 pkt 3 został zmieniony w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

3/. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej umowy dotyczących terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, zawiadomienie, o którym mowa w pkt. 1 powinno zostać dokonane w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 3.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

3/. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej umowy dotyczących terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, zawiadomienie, o którym mowa w pkt 1 powinno zostać dokonane w terminie co najmniej 30 dni przed upływem terminu określonego w § 3.

Pytanie 33:

Paragraf 16. Ust.1 - Biorąc pod uwagę fakt, iż po pierwsze - nie wiadomo o jakie działki chodzi, po drugie - uzyskanie takich oświadczeń może być niemożliwe, uprzejmie prosimy wykreślić obowiązek uzyskania przez wykonawcę „oświadczeń właścicieli działek związanych z przedmiotem umowy o braku jakichkolwiek roszczeń”.

Pytanie 34:

§16 pkt 1/. Wzoru umowy - Wskazujemy, że zawarty w przedmiotowym zapisie wymóg Zamawiającego przedłożenia do odbioru końcowego oświadczeń właścicieli działek związanych z przedmiotem umowy o braku roszczeń może okazać się wymogiem nierealnym. Zważywszy na charakter inwestycji, roszczenia poszczególnych podmiotów mogą być różnego rodzaju i niekoniecznie związane z samym wykonawstwem przedmiotu umowy, lecz choćby wynikające z samego faktu realizacji zadania. Wykonawca nie będzie dysponował jakimikolwiek środkami, aby poszczególne osoby przymusić do złożenia takich oświadczeń, nawet jeśli nie będą miały zamiaru występować z jakimikolwiek roszczeniami. Nie może też Zamawiający czynić wykonawcy odpowiedzialnym za roszczenia osób trzecich nie wynikające z działalności Wykonawcy. Zamawiający nie precyzuje przy tym co oznacza zwrot „działki związane z przedmiotem umowy”. Prosimy o wykreślenie przedmiotowego wymogu z zapisów wzoru umowy.



Odpowiedź do pytań nr 33 i 34:

Zamawiający wyjaśnia, że działki wymienione są w § 1 umowy. Zamawiający przychyliła się do prośby wykonawcy i skreśliła w § 16 pkt 1 wnioskowany zapis o oświadczeniach.

W związku z tym § 16 pkt 1 zostaje zmieniony w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

1/. Wykonawca po wykonaniu wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy uwzględnieniu dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy stosownie do postanowień paragrafów poprzedzających, wpisem do dziennika budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Oprócz wpisu do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym między innymi: wyniki wymaganych badań, 3 egzemplarze odbitek z mapy zasadniczej z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą wykonanego uzbrojenia, współrzędne pikiet, dokumentacji zabudowanych wyrobów budowlanych, oświadczenia właścicieli działek związanych z przedmiotem umowy o braku jakichkolwiek roszczeń. Integralną częścią zawiadomienia, o którym mowa wyżej są oświadczenia składane przez kierownika budowy wymagane przepisami prawa budowlanego do dopełnienia przez Zamawiającego obowiązku zawiadomienia o zakończenia robót do nadzoru budowlanego.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

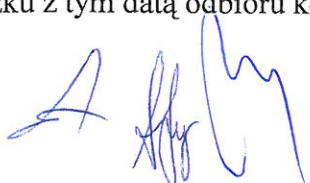
1/. Wykonawca po wykonaniu wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy uwzględnieniu dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy stosownie do postanowień paragrafów poprzedzających, wpisem do dziennika budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Oprócz wpisu do dziennika budowy Wykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym między innymi: wyniki wymaganych badań, 3 egzemplarze odbitek z mapy zasadniczej z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą wykonanego uzbrojenia, współrzędne pikiet, dokumentacji zabudowanych wyrobów budowlanych. Integralną częścią zawiadomienia, o którym mowa wyżej są oświadczenia składane przez kierownika budowy wymagane przepisami prawa budowlanego do dopełnienia przez Zamawiającego obowiązku zawiadomienia o zakończenia robót do nadzoru budowlanego.

Pytanie 35:

Paragraf 16 ust 6 - rozumiemy, że datą odbioru końcowego będzie data wpisu gotowości do odbioru, dokonana przez Wykonawcę do dziennika budowy. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

W punkcie 6 powyższego paragrafu jest określone na czym ma polegać odbiór końcowy, w związku z tym datą odbioru końcowego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.



Pytanie 36:

Paragraf 16 ust. 7 - rozumiemy, że Zamawiający może odmówić odbioru prac jedynie w przypadku wystąpienia istotnych wad. W przypadku wystąpienia nieistotnych prac odbiór zostanie dokonany, zaś wady te będą spisane w protokole odbioru wraz z terminami ich usunięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 16 pkt 7 określił sytuacje, które mogą powodować brak odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie 37:

§16 pkt 4/. Wzoru umowy - prosimy o określenie osoby - przedstawiciela Zamawiającego, który dokonywał będzie potwierdzenia podstawy do powołania Komisji Odbioru końcowego. Z uwagi na istotność tej czynności, tak ogólne określenie jest niewystarczające.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela w stosownym czasie.

Pytanie 38:

§16 Wzoru umowy - zwracamy uwagę na sprzeczność lub co najmniej mylącą redakcję zapisów pkt 7/. Lit b). i pkt 8/ lit. a). Obydwa zapisy mają bowiem takie samo brzmienie, przy czym w pierwszym przypadku uznaje się je za mogące uniemożliwiać użytkowanie obiektu, natomiast brzmienie pkt 8/. Lit a), wskazuje, iż tego typu wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu. Prosimy o stosowne wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega zapis §16 pkt 8 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

8 /. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, w szczególności:

a). wad nie gwarantujących osiągnięcia wymaganych efektów rzeczowych i/lub ekologicznych określonych w § 1 pkt. 3,

b). gdy przedmiot umowy nie spełnia parametrów gwarantowanych określonych w § 14 pkt. 2,

Zamawiający może odstąpić od umowy.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:



8 /. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad uniemożliwiających osiągnięcie założonych efektów, w szczególności:

- a) wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
- b) gdy przedmiot umowy nie spełnia parametrów gwarantowanych określonych w § 14 pkt 2,

Zamawiający może odstąpić od umowy.

Pytanie 39:

§17 pkt 10/. Wzoru umowy - prosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu. Wskazujemy, że wstrzymywanie przez Zamawiającego zapłaty wymagalnych należności w sytuacji opóźnień w realizacji, podczas gdy zamawiający dysponuje szeregiem uprawnień na podstawie umowy (np. kary umowne, zabezpieczenie należytego wykonania umowy), będzie działaniem nieuprawnionym, skutkującym koniecznością wypłaty należnych kwot wraz z odsetkami.

Pytanie 40:

Uprzejmie prosimy o wykreślenie ust. 10, Dla przypadków opóźnień umowa określa sankcje precyzyjnie. Państwa niestandardowa propozycja wprowadza dodatkową konsekwencję, przy równoczesnym braku;

jednoznacznego określenia przesłanek (nie określono jak długie opóźnienie, nie określono zakresu prac opóźnionych; całość etapu, czy poszczególne czynności, zwłoka a nie opóźnienie powinna skutkować karą)

Procedury zwalniającej płatność

Uważamy, że pozostawienie zapisu wprowadza bardzo dużą niejasność Interpretacyjną, która może skutkować bardzo niekorzystnymi konsekwencjami przy okolicznościach niekoniecznie zaistniałych z winy Wykonawcy, dlatego też mając dodatkowo na względzie wyjątkowo dużą ilość Kar przewidzianych umową, praktycznie za niedotrzymanie każdego częściowego terminu realizacji uprzejmie prosimy o wykreślenie ust. 10..

Pytanie 41:

Dotyczy naszych pytań z dnia 13.07.2011:

w pytaniu nr 7 znajduje się błędny zapis: „prosimy o wykreślenie ust. 10”, a powinno być; „prosimy o wykreślenie paragrafu 17 ust 10”.

Prosimy o uwzględnienie poprawki przy udzielaniu odpowiedzi.



Odpowiedź na pytania nr: 39, 40, 41:

Zamawiający informuje, że dokonuje skreślenia pkt 10 w § 17 umowy oraz odwołania do skreślonego punktu zawartego w § 17 pkt 5, a także dokonuje zmiany numeracji kolejnych punktów w związku z dokonaniem skreślenia.

W związku z tym § 17 pkt 5 ulega następującej zmianie:

dotychczasowe brzmienie o treści:

5/. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie, zwłaszcza zaś uprawnień określonych w pkt. 8 i 10.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

5/. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie, zwłaszcza zaś uprawnień określonych w pkt. 8.

Pytanie 42:

Paragraf 17 ust. 12 • biorąc pod uwagę fakt, iż na znaczną część dostaw Wykonawca będzie zobligowany wystawić akredytywę dokumentową na określoną kwotę, zastosowanie przez Zamawiającego skonta w konsekwencji wcześniejszej płatności dla Wykonawcy będzie oznaczało stratę, ponieważ nie będzie uprawniony do zastosowania tej samej procedury w stosunku do swoich dostawców. Uprzejmie prosimy o wykreślenie tego ustępu.

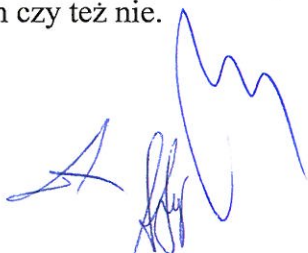
Pytanie 43:

§17 pkt 12/. Wzoru umowy - prosimy o modyfikację przedmiotowego zapisu poprzez dodanie w zdaniu pierwszym, po słowach „Zamawiający może dokonać słów „...na wniosek Wykonawcy...”

Pytanie 44:

Wnosimy o wykreślenie postanowienia § 17 pkt 12 wzoru umowy w całości.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za wynagrodzeniem, którego wartość ryczałtowa zostanie ustalona w treści niniejszej umowy. Jakikolwiek umniejszenie wartości ryczałtowej będzie niedopuszczalne. Wykonawcy szacując cenę ofertową przyjmują założenie, że zapłata faktury każdorazowo nastąpi według terminów płatności ustalonych w umowie. Wartość wynagrodzenia nie może stanowić dla wykonawców niewiadomej kwoty, której ostateczna wysokość będzie zależała wyłącznie od tego czy zamawiający zapłaci przed terminem czy też nie.



Odpowiedź na pytania nr : 42, 43 i 44:

Zamawiający informuje, że zmienia § 17 pkt 12 wzoru umowy w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

12/. Zamawiający może dokonać zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i/lub fakturę końcową przed upływem terminu określonego w pkt. 4. W takim przypadku należność Wykonawcy wynikająca z danej faktury ulega pomniejszeniu o skonto w wysokości 0,013 % należności za każdy dzień jaki pozostał do terminu zapłaty określonego zgodnie z pkt. 4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia opisanego w zdaniu poprzednim zobowiązuje Wykonawcę do dokonania stosownej korekty faktury, która została uregulowana ze skontem. W takim przypadku ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt. 1 ulega każdorazowo zmniejszeniu o wysokość skonta.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

11/. Zamawiający może – na wniosek Wykonawcy - dokonać zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i/lub fakturę końcową przed upływem terminu określonego w pkt 4. W takim przypadku należność Wykonawcy wynikająca z danej faktury ulega pomniejszeniu o skonto w wysokości 0,013 % należności za każdy dzień jaki pozostał do terminu zapłaty określonego zgodnie z pkt 4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia opisanego w zdaniu poprzednim zobowiązuje Wykonawcę do dokonania stosownej korekty faktury, która została uregulowana ze skontem. W takim przypadku ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt 1 ulega każdorazowo zmniejszeniu o wysokość skonta.

Pytanie 45:

Par, 17 ust 8-prosimy o dopisanie słowa: „należnego i wymagalnego” jak niżej;

„Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu jej płatności, dowód (w formie stosownych oświadczeń Wykonawcy I podwykonawców) wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty,” Biorąc pod uwagę fakt, iż wykonane przez podwykonawców roboty mogą podlegać odbiorom w etapach różniących się od etapów Wykonawcy (w zależności od zapisów umów podwykonawczych, które będą znane Zamawiającemu), jak również możliwość potrąceń i rozliczeń wydaje nam się, że taka modyfikacja będzie bardziej precyzyjna nie stanowiąc żadnego zagrożenia dla Zamawiającego.

Pytanie 46:

Wnosimy o doprecyzowanie § 17 pkt 8 umowy poprzez wskazanie, iż oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań wykonawcy wobec nich dotyczy wyłącznie wynagrodzeń za faktury wymagalne. Dotychczasowe rozwiązanie może sugerować, że terminy płatności wobec podwykonawców powinny zostać podporządkowane terminom płatności wynikającym z niniejszej umowy. Tymczasem solidarna odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy nie jest związana z narzucaniem warunków umownych współpracy z podwykonawcami. W interesie wykonawcy i samego zamawiającego leży zatem doprecyzowanie, iż oświadczenie podwykonawców dotyczyć ma płatności wymagalnych tj. takich których termin płatności już minął.

Odpowiedź na pytania nr 45 i 46:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy, kwestia wymagalności dla zamawiającego nie ma znaczenia. Znaczenie ma zapłata wobec podwykonawcy przez Wykonawcę.

Pytanie 47:

Wnosimy o wykreślenie postanowienia § 17 pkt 9 wzoru umowy. Na podstawie § 17 pkt 9 umowy wykonawca zobowiązuje się na wniosek zamawiającego do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w formie i terminach wymaganych przez instytucję współfinansującą. Tymczasem wykonawca nie jest stroną umowy z instytucją współfinansującą i nie zna postanowień takiej umowy. Nieznany jest także zakres ewentualnej dokumentacji rozliczeniowej, formy dokumentacji ani terminy jej opracowania. Wykonawca nie może przyjąć na siebie zobowiązania, którego zakres i terminy, a także koszty wykonania, nie są znane w dacie zawierania niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku wykonawcy. Rozliczenie dotacji i pożyczki udzielonej na wykonanie zadania obciąża Zamawiającego. Postanowienia umowy będą miały zastosowanie do sytuacji, w której instytucja finansująca będzie żądała dokumentacji wprost od Wykonawcy lub od Wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego.

Pytanie 48:

§17 pkt 5/. Wzoru umowy - prosimy o zmianę w przedmiotowym zapisie odpowiednio słowa „zwłoka” na „opóźnienie”. Wskazujemy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 481 KC) odsetki od świadczenia pieniężnego przysługują za okres opóźnienia, a nie zwłoki.



Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do prośby Wykonawcy. Art. 481 kc ma charakter dyspozytywny, strony określonego stosunku mogą zatem wyłączyć jego stosowanie (patrz wyrok SN z 22.11.2006, V CSK 299/06 MoP 2007, Nr 22, s 1265).

Pytanie 49:

Par,17 ust. 4 - prosimy o potwierdzenie że wymagane do faktury załączniki wyspecyfikowane są w ust. 8 par. 17 oraz par. 18.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załączniki do faktur wymienione są w umowie: §17 pkt 8 i §18.

Pytanie 50:

Paragraf 19 ust.4- Przywołany jest obowiązek par, 4 ust. 4. Paragraf 4 nie ma ustępu 4, Prosimy o wyjaśnienie.

Pytanie 51:

Prosimy o modyfikację § 19 pkt 4 wzoru umowy poprzez doprecyzowanie odesłania do umowy. Zgodnie z § 19 pkt 4 wzoru umowy podstawę wystawienia faktury, o której mowa w pkt, 3 stanowić będzie wykonanie obowiązku określonego w § 4 pkt 4. Tymczasem w umowie brak jest takiego punktu.

Pytanie 52:

W nawiązaniu do zapisów w par. 19 pkt, 4 projektu umowy, prosimy o określenie jaki dokładnie obowiązek musi spełnić Wykonawca aby mógł wystawić fakturę, w oparciu o którą zostanie wypłacona zaliczka? W projekcie umowy brak jest par. 4 pkt. 4., na który powołuje się Zamawiający.

Odpowiedź na pytania nr: 50, 51 i 52:

Zamawiający informuje, iż § 19 pkt 14 uległ zmianie zgodnie z ogłoszeniem dokonany w dniu 12 lipca 2011 r. na stronie internetowej Zamawiającego („Pisma i odpowiedzi” w poz. 10).



Pytanie 53:

Paragraf 20 - Uprzejmie prosimy o modyfikację zapisów umownych precyzujących przesłanki odstąpienia przez Wykonawcę z winy Zamawiającego (np. umożliwiających odstąpienie Wykonawcy od umowy w przypadku opóźnień działań przez Zamawiającego, w szczególności dotyczy to braku zapłaty). Dodatkowo, pragniemy zwrócić Państwa uwagę na Państwa propozycję § 21 pkt 2 - zapis przewiduje karę umowną na rzecz wykonawcy; mimo, że w Umowie nie przyznano wykonawcy prawa umownego odstąpienia oraz nie określono innych przesłanek naliczenia kar umownych przez wykonawcę, Wykonawca zatem nie będzie miał tytułu do naliczenia przedmiotowej kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z płatnością, Wykonawca otrzyma rekompensatę w postaci odsetek. Nie jest to podstawa do odstąpienia od wykonania umowy. Poza umową, odstąpienie od umowy regulowane jest także przepisami kodeksu cywilnego.

Pytanie 54:

Paragraf 20 ust. 2 - uprzejmie prosimy o wyjaśnienie co rozumiecie Państwo pod zapisem; „bez zwalniania Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z umowy”.

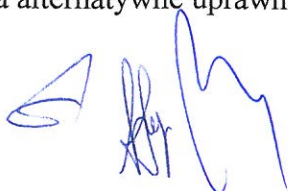
Pytanie 55:

Paragraf 20 ust. 3 - Rozumiemy, że w takim przypadku przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt Zamawiającego, zaś Wykonawca pokryje kwotę będącą różnicą wynagrodzenia należnego osobie trzeciej i wynagrodzenia jakie byłoby należne Wykonawcy, gdyby ukończył przedmiot umowy zg. z zapisami umownymi.

Pytanie 56:

Dot. §20 ust. 3 Wzoru Umowy

Zwracamy się z wnioskiem o usunięcie postanowień § 20 ust. 2 i 3 wzoru umowy. Na ich podstawie Zamawiającemu przysługuje niezależnie od wykonania prawa odstąpienia od umowy prawo do powierzenia wykonania pozostałej po odstąpieniu części robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku pomimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i obciążenia Wykonawcy karą umową z tego tytułu - § 21 ust. 3 lit a) zamawiającemu przysługuje dodatkowe odszkodowanie w postaci zwrotu kosztów zastępczego wykonania prac, już po odstąpieniu od umowy. Należy zauważyć iż zgodnie z przepisem art. 636 K.c. który znajduje zastosowanie do umów o roboty budowlane w przypadku wadliwego wykonania prac lub wykonania prac w sposób w sprzeczny z umową zamawiającemu przysługują dwa alternatywne uprawnienia. Prawo do odstąpienia od umowy albo prawo



powierzenia wykonania dalszej części robót innej osobie na koszt wykonawcy. Uprawnienia tej przysługują niezależnie od siebie tzn. zamawiający wykorzystując jedno z nich nie może korzystać z drugiego. Wybierając odstąpienie od umowy zamawiający zgodnie z treścią § 21 ust. 3 lit a) nalicza karę umową i ewentualnie dochodzi odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar, uzyskując w ten sposób pokrycie szkody powstałej w związku z uchybieniem wykonawcy dającym podstawę odstąpienia. Taki sam skutek następuje gdy zamawiający decyduje się utrzymanie umowy i wykonawstwo zastępcze. Kumulacja w/w uprawnień spowodowałaby, iż wykonawca pomimo zapłaty kar umownych, które pokrywałyby wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody i tak zobowiązany byłby do zapłaty kosztów zastępczego wykonania prac - co jest nieuzasadnione.

Odpowiedź na pytania nr: 54, 55 i 56:

Zamawiający informuje, że skreśla w § 20 punkty 2 i 3, a także dokonuje zmiany numeracji kolejnych punktów § 20 w związku z dokonanymi skreśleniami.

Pytanie 57:

Dot. §20 ust. 6

Zwracamy się o usunięcie § 20 ust. 6 wzoru umowy. Zapis jest nieuzasadniony i niekorzystny dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie 58:

§20 pkt 1/. Lit a). Wzoru umowy - prosimy o modyfikację przyczyny odstąpienia od umowy z „opóźnienia” na „zwłokę” w stosunku do terminów umownych. Wskazujemy, że opóźnienie może być również skutkiem okoliczności, za które Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy. W związku z tym, że zadanie jest współfinansowane ze środków dotacyjnych i pożyczki preferencyjnej, Zamawiający jest zobowiązany osiągnąć konkretne efekty ekologiczne w określonym terminie. Dlatego dla Zamawiającego zasadnicze znaczenie ma fakt, czy roboty są wykonywane w terminie.



Pytanie 59:

Paragraf 21 - Kary umowne: Uprzejmie prosimy o uwzględnienie w limicie 20% odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że limit nie dotyczyłby pełnej odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku opisanym jako szczególny tj. utrata bądź brak dofinansowania na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy, gdyż kara umowna to tylko część odszkodowania.

Pytanie 60:

Paragraf 21 ust.3 - Katalog tytułów uprawniający Zamawiającego do naliczania kar jest drastycznie szeroki. Spenalizowane zostało każde zachowanie Wykonawcy, a w celu zabezpieczenia Interesów Zamawiającego, jeżeli jakieś zachowanie Wykonawcy nie dałoby się sklasyfikować na podstawie lit. a)-j), w lit. k) przewidziano karę umowną za „za naruszenie innych obowiązków” przez wykonawcę; Naszym zdaniem terminy zg. z paragrafem 5 ust.4 (uzyskanie pozwolenia na budowę), par. 16 ust 3 (odbior końcowy) jak również par. 23 (usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym) są terminami, które w pełni zabezpieczają interesy Zamawiającego. Uprzejmie prosimy o odpowiednią modyfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany przepisu w § 21 pkt 3 lit. k) oraz dodał do § 5 pkt 5 .

W związku z tym treść § 21 pkt. 3 lit. k) o dotychczasowym brzmieniu ;

k). za naruszenie innych obowiązków obciążających Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, SIWZ bądź przepisów powszechnie obowiązujących jeżeli pozostają w związku z wykonaniem/wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 6.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

k). za naruszenie terminu końcowego obowiązującego Wykonawcę, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki.

Natomiast do § 5 dodano pkt 5 o następującym brzmieniu:

5/. W przypadku przedłużenia się postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, ponad terminy, o których mowa w przepisach kpa, odpowiednie zastosowania mają zapisy § 6 pkt 7-8.



Pytanie 61:

Paragraf 21 ust 9 -uprzejmie prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający ma zamiar naliczać te kary, skoro większość z nich jest nalicza za dni zwłoki, a więc dopiero po prawidłowym wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kara umowna naliczana jest od dnia, w którym wykonawca powinien wykonać określony obowiązek. Przepis § 21 pkt 9 upoważnia zamawiającego do naliczenia kar umownych po uchybieniu przez wykonawcę terminowi wykonania obowiązku, a przed faktycznym wykonaniem tego obowiązku. W konsekwencji nota ustalać będzie częściową karę.

Pytanie 62:

Dot. §21 ust. 3 pkt. k

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie „innych obowiązków obciążających Wykonawcę” za które Zamawiający jest uprawniony karać Wykonawcę?.

Brak w umowie przypadków za które Zamawiający może karać Wykonawcę są niekorzystne dla Wykonawcy.

Pytanie 63:

Wnosimy o wykreślenie § 21 pkt 3 lit. K) umowy.

Zgodnie z powołanym postanowieniem umowy za naruszenie innych obowiązków obciążających Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, SIWZ bądź przepisów powszechnie obowiązujących jeżeli pozostają w związku z wykonaniem/wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 6.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie. W opinii wykonawcy postanowienie w powołanym brzmieniu jest zbyt szerokie i nieprecyzyjne, a tym samym może spowodować wątpliwości interpretacyjne dotyczące zakresu stosowania tego postanowienia. Umowa powinna w sposób ścisły określać zawinione zachowania lub zaniechania wykonawcy, które mogą skutkować nałożeniem kary umownej. Cytowane powyżej postanowienia nie spełnia tego warunku.

Odpowiedź na pytania nr: 62 i 63:

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany przepisu w lit. k) § 21 pkt 3 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:



k). za naruszenie innych obowiązków obciążających Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, SIWZ bądź przepisów powszechnie obowiązujących jeżeli pozostają w związku z wykonaniem/wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 6.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

k). za naruszenie terminu końcowego obowiązującego Wykonawcę, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki.

Pytanie 64:

Dot. § 21 ust.3 pkt. b.

Zwracamy się z prośbą o dodanie zapisu na podstawie, którego Zamawiający nie będzie naliczać kar w przypadku, gdyby Wykonawca nie uzyskał Pozwolenia na Budowę w ciągu 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca odpowiada w pełni za przygotowanie stosownych dokumentów na podstawie których odpowiedni Urząd wyda Pozwolenie na Budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy i zwraca uwagę, że termin o którym mowa w § 21 pkt 3 lit. b) – jest terminem pośrednim – jego nie dotrzymanie skutkuje karą, ale też ulega ona anulowaniu, jeżeli dotrzymany zostanie termin końcowy – § 21 pkt 10.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w § 5 dodaje się pkt 5 o następującym brzmieniu:

5/. W przypadku przedłużenia się postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, ponad terminy, o których mowa w przepisach kpa, odpowiednie zastosowania mają zapisy § 6 pkt 7-8.

Pytanie 65:

§21 pkt 3/. Wzoru umowy:- wskazujemy na wygórowaną wysokość poszczególnych kar umownych oraz nieokreśloność i niejasność zapisów tych kar dotyczących. Prosimy zatem o zmniejszenie katalogu przypadków upoważniających do naliczenia tych kar, a w szczególności wykreślenie zapisu pkt 3/. Lit. h, albowiem w §16 pkt 3/. termin na zawiadomienie nie został precyzyjnie określony oraz zapisu pkt 3/. Lit. k)., który zawiera otwarty katalog nieokreślonych przyczyn i jako taki jest niedopuszczalny, a także o zmniejszenie wysokości poszczególnych kar umownych odpowiednio do 0,001%.

Mając na uwadze szacunkową wartość Inwestycji, zapisy umowy mogą doprowadzić do sytuacji naliczenia kar umownych nieadekwatnych do skali naruszeń. Uregulowanie takie, jako sprzeczne z dobrymi obyczajami oraz wykraczające poza przyjętą w obrocie uczciwość

kupiecką, jest w świetle art. 353¹KC niedopuszczalne. Nadto wskazujemy, że „Kara umowna nie może być traktowana jako ubezpieczenie zamawiającego do pokrycia jego strat wywołanych czynnikami opisanymi w umowie. "(Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 2010-06-25, KIO/UZP 1123/10),

- zwracamy uwagę na niejasność zapisów pkt 3/. Lit. a) - g). z przedmiotowych zapisów należy wykreślić zwrot „...za każdorazowe naruszenie”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy w sprawie wysokości kar umownych i zmniejszenia katalogu przypadków kar. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisów w § 16 pkt 3 i § 21 pkt 3 lit. k).

W związku z tym zapisy powyższych paragrafów zostały zmienione w następujący sposób:

- § 16 pkt 3

dotychczasowe brzmienie o treści:

3/. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej umowy dotyczących terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, zawiadomienie, o którym mowa w pkt. 1 powinno zostać dokonane w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 3.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

3/. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej umowy dotyczących terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, zawiadomienie, o którym mowa w pkt 1 powinno zostać dokonane w terminie co najmniej 30 dni przed upływem terminu określonego w § 3.

- § 21 pkt 3 lit. k)

dotychczasowe brzmienie o treści:

k). za naruszenie innych obowiązków obciążających Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, SIWZ bądź przepisów powszechnie obowiązujących jeżeli pozostają w związku z wykonaniem/wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 6.000,00zł za każdy dzień zwłoki za każdorazowe naruszenie.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

k). za naruszenie terminu końcowego obowiązującego Wykonawcę, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki.

Pytanie 66:

Wnosimy o podwyższenie kary umownej przewidzianej w § 21 pkt 2 umowy, do 10 wynagrodzenia. Zgodnie z powołanym postanowieniem Zamawiający jest zobowiązany do

zapłaty Wykonawcy kar/ umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 17 pkt. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Tymczasem kara za odstąpienie przez zamawiającego z winy wykonawcy wynosi 10 % wynagrodzenia. Taka różnica w określeniu kar umownych stron jest sprzeczna z art. 353' kc, zgodnie z którym strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Niedopuszczalne jest umniejszenia odszkodowania dla strony umowy, która de facto przez odstąpienie od umowy z winy zamawiającego poniesie bardzo wysoką szkodę. Niewątpliwie bowiem wykonawca zawierając umowę typu „zaprojektuj i wybuduj” wchodzi w stosunku zobowiązaniowe z innymi podmiotami, w tym podwykonawcami, dostawcami, ponosi koszty zaliczkowych wynagrodzeń, zatrudnia kadrę, w tym wykwalifikowany personel, angażuje urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji zadania. W razie odstąpienia od umowy ponosi koszty rozwiązania stosunków zobowiązaniowych z podwykonawcami, dostawcami, koszty przestoju dla personelu, koszty utrzymania sprzętu i urządzeń, koszty demobilizacji. W tej sytuacji zaniżanie kary umownej tylko dla jednej strony należy uznać za niedopuszczalne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie 67:

Wnosimy o wykreślenie § 21 pkt 6 umowy w całości.

Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za skutki swojego działania związane z umowami o finansowanie inwestycji. Wykonawca nie jest stroną umowy o finansowanie inwestycji i nie zna postanowień takiej umowy, zatem nie może brać na siebie odpowiedzialności za zobowiązanie zamawiającego do zwrotu dofinansowania czy też za brak takiego finansowania. Takie postanowienia są niedopuszczalne również w świetle art. 353' kc, zgodnie z którym strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Wykonawca jest podmiotem który ma wykonać określone prace za wynagrodzeniem. Zapłata wynagrodzenia jest obowiązkiem zamawiającego, który jeżeli nie dysponuje odpowiednimi środkami lub nie zrealizuje postanowień umowy wiążącej go z podmiotem finansującym nie może przenosić na wykonawcę odpowiedzialności w tym zakresie. W skrajnej sytuacji mogłoby to doprowadzić do sytuacji, w której wykonawca w ogóle nie otrzyma wynagrodzenia za swoją pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy. Zamawiający nie znajduje podstawy do zmiany, czy też wykreślenia § 21 pkt 6. Wykonawca odpowiada za szkodę do jej pełnej wysokości. Utrata lub zwrot dofinansowania jest niewątpliwie szkodą dla Zamawiającego. Jeżeli wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie, zgodnie z umową § 21 pkt 6 nie będzie miał zastosowania.



Pytanie 68:

§26 pkt 5/. Wzoru umowy - prosimy o objęcie limitem kar umownych wszystkich przypadków ich naliczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wnioskuję, że w pytaniu chodzi o zapis w **§ 21 pkt 5**, więc w odpowiedzi odniesie się do tegoż paragrafu.

W odpowiedzi do pytań nr 64 i 65 dokonano zmiany przepisu w § 21 pkt 3 lit. k), który w zmienionej treści dotyczy obecnie kary za naruszenie terminu końcowego. Natomiast kary uwzględnione w przepisie § 21 pkt 3 lit. i) oraz lit. j) są karami za naruszenie terminów w okresie rękojmi i gwarancji, które to kary nie mogą wchodzić w limit kar określony w § 21 pkt 5.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmienia treść § 21 pkt 5 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

5/. Kary umowne, o których mowa w pkt. 3 lit. b – h nie mogą, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 6, przekroczyć łącznie 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt. 1.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

5/. Kary umowne, o których mowa w pkt. 3 lit. b) – h) oraz k) nie mogą, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6, przekroczyć łącznie 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 pkt 1.

Pytanie 69:

§26 pkt 10/ Wzoru umowy - w kontekście terminu wymagalności noty obciążeniowej, o którym mowa w §26 pkt 8/ prosimy o wyjaśnienie trybu zwrotu naliczonych kar. Wskazujemy, iż przystępniejszym rozwiązaniem, byłoby ewentualne wystawienie noty obciążeniowej po bezskutecznym upływie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 wzoru umowy, obejmującej kary należne i nie podlegające anulowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający wnioskuję, że w pytaniu chodzi o przepis w **§ 21 pkt 10**, więc w odpowiedzi odniesie się do tegoż paragrafu.

W związku z pytaniem Zamawiający odpowiada, że nie dokonuje zmiany powyższych zapisów we wzorze umowy. Podstawą zwrotu kar i anulowania not, będzie dotrzymanie terminu końcowego.



Pytanie 70:

Par. 23 ust.3. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie jaki zakres obowiązków rozumieją Państwo pod obowiązkiem Wykonawcy nadzorowania pracy instalacji wykonanych w ramach przedmiotu umowy.

Pytanie 71:

§23 pkt 3/. Wzoru umowy - prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres obowiązków w okresie gwarancji jakości Zamawiający rozumie przez „nadzorowanie pracy instalacji”.

Odpowiedź na pytania nr : 70 i 71:

Zamawiający nie określa katalogu czynności nadzorczych dotyczących pracy instalacji, o których mowa w § 23 pkt 3 umowy. Czynności te i ich zakres powinny być określone przez Wykonawcę i dostosowane do potrzeb wynikających z pracy instalacji w okresie trwania rękojmi i gwarancji tak, aby prawidłowa praca instalacji, zgodna z wymaganymi przez Zamawiającego parametrami gwarantowanymi oraz zgodna z wymaganymi przez Zamawiającego efektami ekologicznymi, nie była zagrożona. W szczególności Wykonawca powinien stale monitorować prawidłowość eksploatacji instalacji przez Zamawiającego służbami Wykonawcy lub zdalnie przez Internet.

Pytanie 72:

Paragraf 23 ust.2 - uprzejmie prosimy o wyjaśnienie od jakiej daty liczy się okres gwarancji; w zapisie wskazano, że „od podpisania protokołu, o którym mowa w § 14 pkt 6”; natomiast § 14 pkt 6 nie mówi o żadnym protokole; § 14 pkt 7 dotyczy protokołu;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w § 23 pkt 2 lit. a) i lit. b) dokonuje zmiany zapisów w następujący sposób:

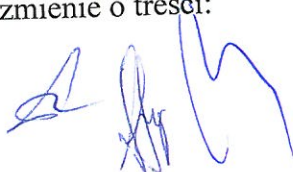
dotychczasowe brzmienie o treści:

2/. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy, a to:

a). w przypadku obiektów budowlanych na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 14 pkt. 6,

b). w przypadku instalacji technologicznych, maszyn i urządzeń na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 14 pkt. 6.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:



2/. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy, a to:

a). w przypadku obiektów budowlanych na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 16 pkt 6,

b). w przypadku instalacji technologicznych, maszyn i urządzeń na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 16 pkt 6.

Pytanie 73:

Paragraf 23 ust. 9 - uprzejmie prosimy o wyjaśnienie jakich czynności dotyczy ten zapis.

Pytanie 74:

§23 pkt 9/. Wzoru umowy - prosimy o dodanie po słowach „...innych czynności.,” frazy; „...do których Wykonawca jest zgodnie z umową zobowiązany...”.

Odpowiedź na pytania nr: 73 i 74:

Zamawiający informuje, iż w § 23 pkt 9 dokonuje zmiany zapisów w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

9/. Postanowienia pkt. 3 – 8 znajdują odpowiednie zastosowanie w razie stwierdzenia w okresie gwarancji konieczności podjęcia innych czynności niż określone w pkt. 5.


otrzymuje nowe brzmienie o treści:

9/. Postanowienia pkt. 3 – 8 znajdują odpowiednie zastosowanie w razie stwierdzenia w okresie gwarancji konieczności podjęcia innych czynności niż określone w pkt. 5, a które są niezbędne do osiągnięcia określonych efektów rzeczowych i ekologicznych oraz parametrów gwarantowanych.

Pytanie 75:

Paragraf 23 ust.11 - uprzejmie prosimy o wykreślenie tego ustępu, Dodatkowo prosimy o dodanie zapisu:

- a) iż żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej strony
- b) Ustalający całkowity limit odpowiedzialności wykonawcy z wszelkich tytułów wynikających z niniejszej umowy



Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy. Zamawiający nie widzi podstaw do skreślenia pkt 11 w § 23 i uwzględnienia proponowanych zapisów pod lit. a) i b) W § 23 pkt 11 umowy ustalona jest odpowiedzialność wykonawcy za utracone przez Zamawiającego przychody. Oczywiście część kar jest limitowana do 20 % (§ 21 pkt 5). Natomiast inne nie. Nie jest też limitowana odpowiedzialność za szkodę w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Pytanie 76:

Wnosimy o wykreślenie § 23 pkt 11 umowy. Zgodnie z powołanym postanowieniem jeżeli wskutek przestoju instalacji Zamawiający utracił przychody związane z jej pracą może żądać od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej równowartość utraconych z tego tytułu zysków, Tymczasem zamawiający przewidział w treści § 21 kary umowne za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości 9.000 zł. Zdaniem wykonawcy kara umowna pokrywa szkodę, która może powstać w związku z brakiem zysków w czasie przestoju.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż § 23 pkt 11 uległ zmianie zgodnie z ogłoszeniem dokonany w dniu 12 lipca 2011 r. na stronie internetowej Zamawiającego („Pisma i odpowiedzi” w poz. 10).

Pytanie 77:

Par,24 ust. 1: Uprzejmie prosimy o dopisanie na początku ustępu;

„ Poza Innymi, wymienionymi w niniejszej umowie przypadkami....”

lub jako podpunkt 1.c)

c) Innych przewidzianych w niniejszej umowie

Zgodnie z par. 6, 12, 14 przewidziane są okoliczności dające możliwość zmiany terminu. W celu zlikwidowania wynikłej niejasności Interpretacyjnej (tj. zamkniętego katalogu okoliczności w postanowieniach szczegółowych Zmiany) wydaje nam się, że proponowana przez nas modyfikacja przyczyniłaby się do większej jasności przedmiotowych zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby wykonawcy, bowiem § 24 pkt 1 dotyczy terminu końcowego .



Pytanie 78:

Paragraf 6 ust. 8 - biorąc pod uwagę fakt, iż wydłużenie terminu na wykonanie dokumentacji projektowej może powodować wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, uprzejmie prosimy o dokonanie zmiany § 24 ust. 1 poprzez dodanie zapisu „c) w razie przedłużenia przez Zamawiającego terminów na podstawie § 6 pkt 8”;

Pytanie 79:

Paragraf 12 ust 5-7, Biorąc pod uwagę fakt, iż wydłużenie terminu na wykonanie poszczególnych części robót może powodować wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, uprzejmie prosimy o dokonanie zmiany § 24 ust. 1 poprzez dodanie zapisu „d) w razie dokonania przez Zamawiającego weryfikacji harmonogramu na podstawie § 12 pkt. 5-7”;

Pytanie 80:

Paragraf 14 ust. 8-9 - Biorąc pod uwagę fakt, iż w ust. 3 jest jeden termin, tj. termin na zgłoszenie gotowości do rozruchu, uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, terminów dotyczą te zapisy, tj. zgłoszenia gotowości do rozruchu czy dokonywania odbiorów czynności z pkt 2; ponadto wydłużenie tych terminów może powodować wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy; uprzejmie prosimy o dokonanie zmiany § 24 ust 1 poprzez dodanie zapisu „e) w razie przedłużenia przez Zamawiającego terminów na podstawie § 14 pkt 10”

Odpowiedź na pytania nr: 78, 79 i 80:

Zamawiający informuje, iż do § 24 pkt 1 dodaje lit. c) :

W związku z tym § 24 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1/. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jedynie w następujących przypadkach:

a). w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego niezależnego od stron umowy, którego skutków nie dało się przewidzieć, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;

b). w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

c). w razie przedłużenia przez zamawiającego terminów na podstawie § 6 pkt 8 oraz § 14 pkt 10, a także w przypadku weryfikacji harmonogramu (§ 12 pkt 7).

Pytanie 81:

§24 Wzoru umowy - prosimy o poszerzenie katalogu przypadków umożliwiających zmianę umowy, jak np. o możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przedmiotu zamówienia, zleconych odrębnym trybem lub też z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź podmiotów trzecich. W trakcie realizacji inwestycji może wystąpić szereg niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie okoliczności, niebędących siłą wyższą skutkujących koniecznością zmiany postanowień umowy, która natomiast nie będzie możliwa z uwagi na brzmienie art. 144 Ustawy Pzp. Wskazujemy, że określenie takich sytuacji przez Zamawiającego nie będzie stwarzało obowiązku po jego stronie do dokonania zmian, a ich brak może uniemożliwić sprawną realizację Inwestycji,

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy. Przedsięwzięcie zawiera całościowo nowe zadanie, stąd nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowych zapisów dot. zmiany umowy. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przewidział możliwość wystąpienia robót uzupełniających.

Pytanie 82:

§28 pkt 3/. Wzoru umowy - prosimy o wyjaśnienie wzajemnej relacji pomiędzy dokumentem umowy a pozostałymi postanowieniami SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w § 28 umowy uregulowane są kwestie związane z ewentualną kolizją postanowień umowy i załączników. W pierwszej kolejności o obowiązkach stron decyduje umowa. Następnie – w sytuacji braku konkretnych postanowień w umowie decyduje treść załączników, a w przypadku kolizji między treścią załączników decyduje kolejność usytuowania załącznika w punkcie 1 § 28.

Pytanie 83:

Dla odbiorów dokumentacji (par.6), częściowych (par.12), rozruchu i prób końcowych (par. 4), odbioru końcowego (par 16) proponujemy doprecyzowanie procedury odbiorów poprzez dodanie zapisu:

„Brak zatwierdzenia protokołów odbioru przez Zamawiającego bez przekazania uwag uzasadniających odmowę akceptacji w przewidzianym czasie będzie rozumiany jako zatwierdzenie danego protokołu odbioru przez Zamawiającego, uprawniające Wykonawcę do wystawienia faktury na podstawie jednostronnie podpisanego protokołu odbioru robót”

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi podstaw do uwzględnienia propozycji Wykonawcy. Strony umowy zobowiązane są do współdziałania przy jej wykonaniu. Stąd też nie jest możliwym, żeby stanowisko stron nie było zamieszczone w protokole.

Pytanie 84:

Paragraf 14 pkt 7 i § 16 - uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, który odbiór, tj. z § 14 pkt 7 czy § 16 jest odbiorem, którego dokonanie uważane jest za spełnienie przez wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy; zgodnie z § 14 pkt 4 „jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy”, natomiast § 16 przewiduje odbiór końcowy, który musi się odbyć przed upływem terminu końcowego przewidzianego w § 3 (36 miesięcy) i zgodnie z § 16 pkt 6 „jeżeli odbiór końcowy zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy(...)”; Uprzejmie prosimy również o wyjaśnienie, jakie są skutki tych odbiorów, tj. kiedy następuje uznanie, że wykonawca prawidłowo wykonał swoje zobowiązania;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia że zgodnie z tytułem § 14 – dotyczy on rozruchu i prób końcowych. Stąd też pkt 7 dotyczy tylko i wyłącznie terminu rozruchu i prób końcowych. Natomiast § 16 pkt 6 dotyczy tylko i wyłącznie odbioru końcowego.

Pytanie 85:

Prosimy o wykreślenie z treści § 15 pkt. 1 lit.b), z treści § 16 pkt 7 lit.b) oraz pkt 8, lit.a) wzoru umowy.

W każdym z wymienionych postanowień zamawiający przyznaje sobie prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wykryte zostaną wady nie gwarantujące osiągnięcia wymaganych efektów rzeczowych i/lub ekologicznych, W opinii wykonawcy nie można precyzyjnie określić wad, które spełniają kryteria wskazane przez zamawiającego. Jeżeli wystąpią wady, które uniemożliwiają osiągnięcie parametrów to taka okoliczność może zostać stwierdzona w toku prób i rozruchów. Wynik takiego rozruchu i będzie obiektywnie stwierdzał nie spełnienie oznaczonych parametrów, Natomiast nie będzie możliwe obiektywne ustalenie, że jakaś „wada” nie gwarantuje osiągnięcia parametrów w przyszłości. W istocie jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji instalacje nie będą mogły uzyskać oznaczonych parametrów wówczas dopiero będzie można stwierdzić, że przyczyną takiej sytuacji jest np. wada instalacji, za którą odpowiada wykonawca. W związku z powyższym zasadny jest wniosek o wykreślenie zbyt szerokich i nieprecyzyjnych sformułowań z treści umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi podstawy do wykreślenia powyższych zapisów z wzoru umowy. Zamawiającemu nie chodzi o budowę obiektu, ale o budowę zakładu, który ma osiągnąć



określone parametry gwarantowane oraz określone efekty ekologiczne. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający będzie wykazywał jakie wady instalacji nie gwarantują osiągnięcia parametrów gwarantowanych i efektów ekologicznych.

Zmiana dodatkowa:

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany zapisu pkt 2 w § 19 w następujący sposób:

dotychczasowe brzmienie o treści:

2/. Zaliczka, o której mowa w pkt. 1 nie może łącznie przekroczyć 10,00 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 17 pkt. 1.

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

2/. Zaliczka, o której mowa w pkt. 1 nie może przekroczyć 10,00 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 17 pkt. 1.

DYREKTOR
d/s gospodarki odpadami
mgr Andrzej Mąkinia

[Signature]