



Tychy, dnia 24 lipca 2015r.

DECYZJA NR 495/2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 22 czerwca 2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie
~~robót budowlanych~~⁴⁾**

MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.

inwestycji p.n. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „MASTER” w Tychach przy ul. Lokalnej poprzez budowę odcinka kanalizacji deszczowej oraz rowu otwartego z wylotem do rzeki Gostyni wraz z likwidacją tymczasowego odprowadzenia wód deszczowych do rowu awaryjnego oczyszczalni ścieków, na parcelach nr: 152/70, 402/71, 189/49, 187/61, 186/54, 309/53, 308/53, 310/48.”

kategoria obiektu - XXVI - Sieci

Autorzy projektu:

Część technologiczna:

Autor:

inż. Lucyna Chowaniec - specjalność instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, nr upr. 406/92, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/IS/6703/01

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Strąk - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. SLK/3049/PWOS/10, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/IS/6721/10

Część konstrukcyjna:

Autor:

mgr inż. Janusz Przybyłka – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. nr 683/87, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/BO/6521/01

Sprawdzający:

mgr inż. Iwona Przybyłka – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. nr 52/91, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym SLK/BO/6520/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - Inwestycję należy prowadzić przy zachowaniu uwag jednostek branżowych wyszczególnionych podczas narady koordynacyjnej dla sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 1 października 2014r. znak sprawy: GWG 6630.330.2014
 - Wykonanie urządzeń wodnych tj. wykonanie rowu otwartego oraz wylotu do rzeki Gostyni , należy wykonać przy uwzględnieniu warunków decyzji Prezydenta Miasta Tychy pozwolenie wodnoprawne z dnia 28 maja 2015r. znak IKO.6341.13.2015.UP
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane).
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 - obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane).
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
 - budowę realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż. oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 152/70, 402/71, 189/49, 187/61, 186/54, 309/53, 308/53, 310/48 (obręb Urbanowice).

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2015 r. wpłynął do tut. Wydziału wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „MASTER” w Tychach przy ul. Lokalnej poprzez budowę odcinka kanalizacji deszczowej oraz rowu otwartego z wylotem do rzeki Gostyni wraz z likwidacją tymczasowego odprowadzenia wód deszczowych do rowu awaryjnego oczyszczalni ścieków, na parcelach nr: 152/70, 402/71, 189/49, 187/61, 186/54, 309/53, 308/53, 310/48.”

Stosownie do art. 61 § 4 Kpa strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 25 czerwca 2015r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi decyzji Prezydenta Miasta Tychy ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego z dnia 28 listopada 2014r. Nr 65/2014 znak GWP.6733.75.2014.GŁ oraz spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych. Ponadto Inwestor uzyskał decyzję Marszałka Województwa Śląskiego Nr 17/2015 z dnia 5 marca 2015r. znak DZ/TH/17/2015, zwalniającą z zakazu wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50m od stopy wałów przeciwpowodziowych rzeki Gostyni w związku z budową odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu MZKZOK „MASTER” Sp. z o.o.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 egzemplarze,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 22 czerwca 2015r.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dariusz Ferenc
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, ~~co najmniej na 7 dni~~ przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki: Projekt budowlany – 4 egzemplarze

Otrzymują:

1. **MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o.**
przez pełnomocnika - Pani Monika Fyda - 43-100 Tychy, ul. Jaśkowicka 21/5
(projekt budowlany – 2 egz.)

Strony według wypisu z rejestru gruntów:

2. Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. – 43-100 Tychy, Al. Piłsudskiego 12
3. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach - 40-087 Katowice, ul. Sokolska 65
4. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział w Bieruniu
43-155 Bieruń Nowy, ul. Warszawska 168
5. GWB a/a (projekt budowlany – 1 egz.)

Do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – Tychy, ul. Grota Roweckiego 42
(projekt budowlany – 1 egz.)
7. Miejski Zarząd Ulic i Mostów – 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
8. GGN w/m
9. DKP w/m

Opłata skarbową:

za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł. (czterdzieści siedem złotych)

za wydanie pozwolenia na budowę – 105,00 zł. (sto pięć złotych)

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r., poz. 783 t.j.) – część I poz. 10 oraz III poz.9 ust. 1 lit. g.