



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Tychy, dnia 30. grudnia 2014 r.

GGN.6853.93.2014.HZ

Biuro Projektowe
"Instalacje"
mgr inż. Monika Fyda
al. Piłsudskiego 12/331
43 – 100 Tychy

Dotyczy: wejścia w teren przy ul. Lokalnej w Tychach, celem budowy kanalizacji deszczowej.

W nawiązaniu do pisma z dnia 09.12.2014 r. (data wpływu 16.12.2014 r.) dotyczącego wyrażenia zgody na wejście w teren na nieruchomości ozn. jako działki nr 152/70, 189/49, 186/54, 309/53, 311/48, 409/41, 166, 165, 399/80 położonych w rejonie ul. Lokalnej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tychach uprzejmie informuje, iż powyższy wniosek zostanie rozpatrzony w zakresie działek o nr 152/70, 186/54, 189/49, 311/48, 409/41 oraz części działki nr 309/53.

Pozostałe działki, tj. nr 165, 166, 399/80 oraz część działki nr 309/53 znajdują się w zakresie wału przeciwpowodziowego rzeki Gostynki, zgodnie z zaznaczeniem na załączniku mapowym. Zatem konieczne jest przekazanie tej części Pani wniosku do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, w celu rozpatrzenia oraz uzgodnienia zgodnie z kompetencjami.

Tut. Wydział przystąpi do przygotowania przedwstępnej umowy dzierżawy na nieruchomości znajdujące się poza obszarem wału, po wcześniejszym podaniu przez Panią dokładnej długości zajętego pasa gruntu na działkach gminnych ozn. nr 152/70, 186/54, 189/49, 311/48, 409/41 oraz części działki nr 309/53.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie złożonego wniosku w terminie 14 dni od otrzymania pisma.

Z uwagi na procedurę związaną z trybem wydzierżawiania gruntu wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, prosimy by wszelkie wnioski o wydzierżawienie gruntu składane były z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. miesiąc przed terminem zawarcia umowy dzierżawy.

Sprawę prowadzi Podinsp. H. Zielińska
tel. 776-37-18

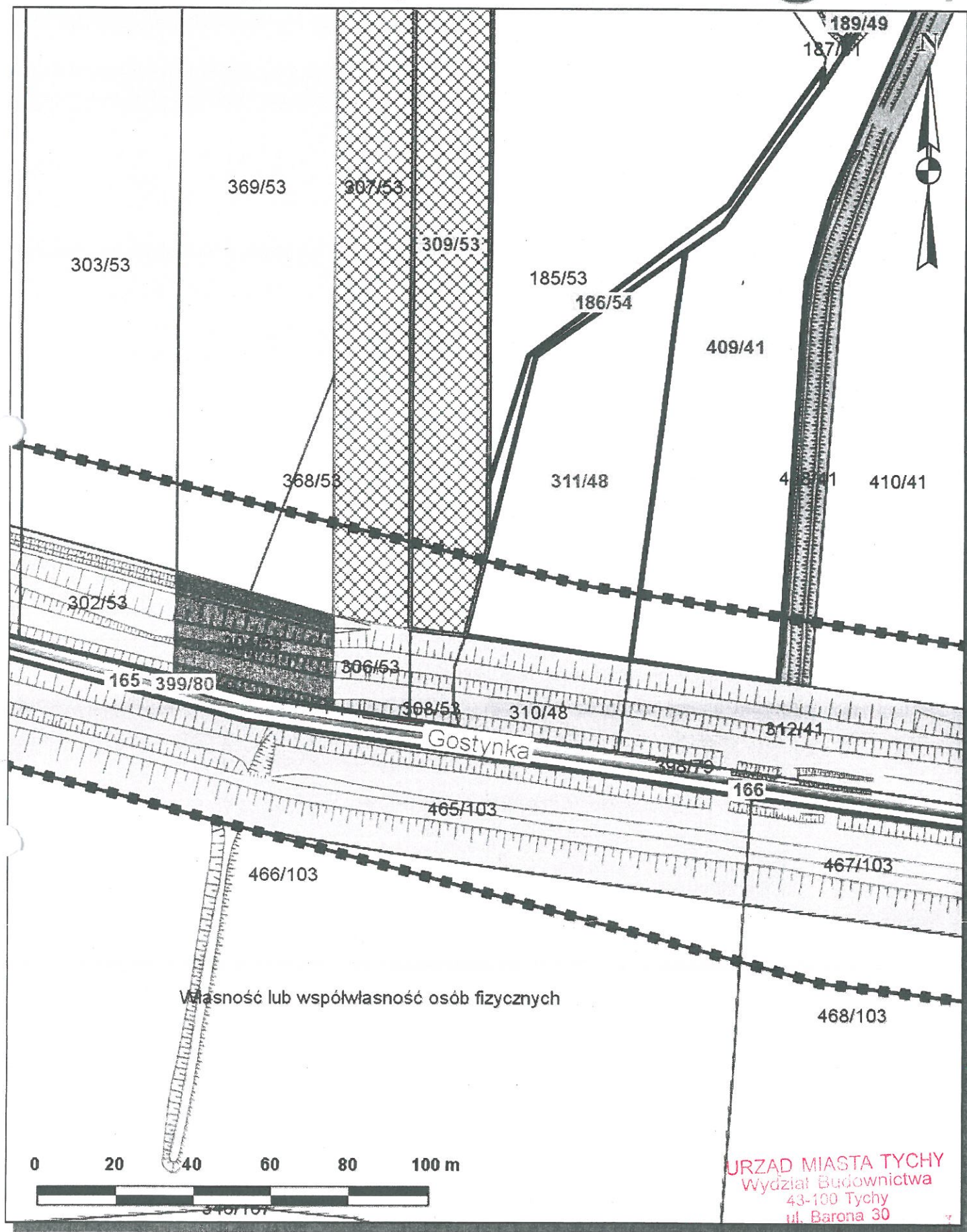
Otrzymują:
1. 1 x adresat,
2. 1 x a/a.



ANNA KUCYŃSKA
mgr inż. Anna Kucyńska
Registrator Urzędu Miasta w Tychach
30.12.2014

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
43-100 Tychy
ul. Barona 30

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

PRZEDWSTĘPNA UMOWA DZIERŻAWY

GGN.6853. 121.2015
GGN.6853. 27.2015.HZ

zawarta w dniu12 maja..... 2015 roku, w Tychach, pomiędzy **Gminą Miasta Tychy, 43 – 100 Tychy**, al. Niepodległości 49, w imieniu której występują:

1. mgr Igor Śmiałowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
 2. mgr Katarzyna Szymkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- zwaną w dalszym ciągu umowy "Wydzierżawiającym"

a

Master - Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą 43 - 100 Tychy, ul. Lokalna 11, Nr KRS 0000078561, NIP 646-23-47-267, Regon 273854704 w imieniu której występują:

1. mgr Mieczysław Podmakty - Prezes Zarządu
2. dr Jan Wistuba - Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszym ciągu umowy "Dzierżawcą".

Działając na podstawie art. 389, 693 i kolejne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 j.t) w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 0050/166/15 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 07.05.2015 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się zawrzeć z Dzierżawcą umowę, mocą której odda mu do korzystania i pobierania pożytków nieruchomość gruntową składającą się z części działek oznaczonych nr kat. 152/70 (użytek – W, KA1T/00026362/3), 189/49 (użytek – W, KA1T/0009604/7), 186/54 (użytek – ŁIV, KA1T/00009604/7), 309/53 (użytek – ŁIV, KA1T/00009604/7), będącą własnością Gminy Miasta Tychy, położoną przy ul. Lokalnej w Tychach, rejon rzeki Gostynki (wg załącznika mapowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy) – na cele budowy kanalizacji deszczowej.
2. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt obejmujący teren o łącznej długości 252 m i szerokości 2,5 m.
3. Umowny czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o właściwe Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy będzie wynosił 10 zł / 1 mb plus podatek VAT w wysokości 23%.
4. Umowa przyrzeczona zawarta zostanie na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
43-100 Tychy
ul. Barona 30

§ 2

1. Mocą niniejszej umowy Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 1 na cele budowlane zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi zgody na nieodpłatne korzystanie z nieruchomości przez właściciela zabudowywanych urządzeń czy sieci po wykonaniu robót, które to winno zostać uregulowane poprzez zawarcie stosownej umowy ustanawiającej służebność i określającej jej warunki oraz odpłatności za jej ustanowienie.

§ 3

1. Dzierżawcy przysługuje prawo żądania zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy po otrzymaniu przez niego pozwolenia na budowę lub nie wniesieniu przez właściwy organ sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru budowy inwestycji, o której mowa w § 1.
2. Przyrzeczona umowa dzierżawy zostanie zawarta w okresie ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy, tj. w okresie 3 lat.
3. Z uwagi na procedurę związaną z trybem wydierżawiania nieruchomości gminnych, żądanie zawarcia przyrzeczonej umowy dzierżawy winno zostać przez Dzierżawcę złożone nie później niż na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem inwestycji, o której mowa w § 1.
4. Jeżeli Dzierżawca przystąpi do realizacji na nieruchomości inwestycji, o której mowa w § 1 bez zawarcia umowy dzierżawy zapłaci on Wydierżawiającemu kwotę w wysokości trzykrotności czynszu dzierżawnego określonego w § 1 ust. 3 za bezumowne korzystanie z gruntu, na podstawie odrębnego oświadczenia.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego, pod rygorem nieważności.

§ 5

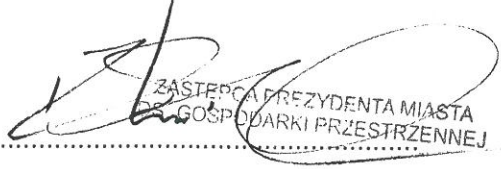

Niniejszą umowę strony mogą rozwiązać w każdym czasie za obopólnym porozumieniem.

§ 6


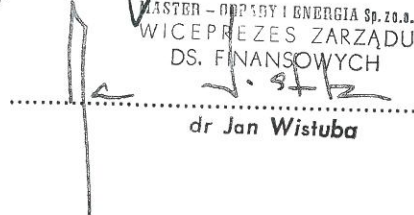
W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Niniejszą umowę sporządzono w 2 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

Wydzierżawiający:


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmiateński
NAOZELNIK
Urząd Gospodarki Nieruchomościami

mgr Zdzisław Śmiateński

Dzierżawca:

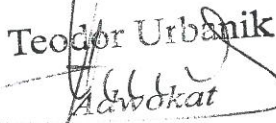
MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Podmóckły
MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU
DS. FINANSOWYCH

dr Jan Wistuba

MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
tel./fax +48 32 219 84 27, tel. +48 32 327 69 50
NIP: 646-23-47-267, REGON: 273854704

Otrzymują:

1. Dzierżawca,
2. GGN a/a

Sporz. H. Zielińska


Teodor Urbanik
Adwokat


Jakub Matan
RADCA PRAWNY
KT-3367



URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Budownictwa
43-100 Tychy
ul. Barona 30

