

Umowa Nr _____

z dnia _____

zawarta pomiędzy:

reprezentowanym przez _____
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez _____
Zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres ochrony, określony został w załączniku Nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Ochrona pełniona będzie zgodnie z zapisami określonymi w _____¹

§ 2

Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 1 czerwca 2014 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z zasadami określonymi w instrukcjach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz obowiązującymi przepisami prawa.

1% y 10 kwe

¹ Zadanie nr 1 – Instrukcja pełnienia służby w Lubuskim US i Drugim US w Zielonej Górze, Zadanie nr 2 – Instrukcja pełnienia służby i monitoringu elektrycznego, opis ruchu osobowego w Urzędzie Skarbowym w Świebodzinie, Instrukcja postępowania grupy interwencyjnej.

+ Kog

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr _____ wydaną w dniu _____ r. przez _____ uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie w zakresie świadczenia przedmiotu umowy, wskazanego w załączniku Nr 1 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy wykonywać będą usługę określoną w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem aktualną informację o niekaralności pracowników skierowanych do wykonania zamówienia, wskazanych w wykazie osób, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Zastępstwo lub zmiana pracowników ochrony, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, co jest warunkiem dopuszczenia pracowników przez Zamawiającego do wykonywania umowy.
7. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do pełnienia służby (dyżurki) oraz łączność telefoniczną z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym, Gazowym, Wodociągowym oraz siedzibą Wykonawcy – nieodpłatnie. Pozostałe połączenia telefoniczne będą obciążały Wykonawcę, a podstawą rozliczenia będzie miesięczny biling rozmów przeprowadzonych z przydzielonych numerów abonamentowych.
8. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni z zasad ochrony informacji prawnie chronionych i posiadać zaświadczenie o odbyciu tego szkolenia.
9. Zamawiający w wyznaczonym czasie (najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi) przeszkoli pracowników ochrony i odbierze pisemne oświadczenie z zakresu:
 - a) obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony,
 - b) sprzętu przeciwpożarowego,
 - c) znajomości usytuowania głównych włączników energii elektrycznej, gazu i wody.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie instrukcji, o których mowa w § 1 pkt 3.
11. Wykonawca złoży Zamawiającemu, we własnym imieniu oraz przez każdą z osób realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, pisemne oświadczenie, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej upływie, wszelkie informacje zarówno pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa obiektu chronionego jak i uzyskane w związku z ochroną, a objęte tajemnicą, o której mowa w ust. 8.

§ 4

Ochrona danych

1. Wykonawca zobowiąże pisemnie wszystkich swoich pracowników do zachowania w tajemnicy informacji oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.

§ 5

1. Strony współpracować będą w zakresie spraw kadrowych (ocena pracy służb dozoru itp.) oraz stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego dozorowanego przez Wykonawcę.
2. Strony będą się wzajemnie informować o okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo dozorowanego obiektu oraz o jakości pracy wykonywanej przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy wyznaczeni zostali po stronie Zamawiającego _____.
4. Do nadzoru i kontroli pracowników dozoru po stronie Wykonawcy upoważniony/na jest Pan/i _____ tel. _____ adres e-mail: _____.

§ 6

Wartość umowy

1. Ustala się wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy¹:

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega zmianie i dotyczy wszelkich nakładów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy.
3. Łączne wynagrodzenie brutto całego przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w § _____ ust. 1 wynosi: _____ zł (słownie: _____).
4. Faktury za usługę będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury najwcześniej ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczą.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych poszczególnych Zamawiających.

¹ W przypadku realizacji zadania nr 1, tj. ochrony kompleksu budynków położonych w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania dla każdej jednostki organizacyjnej objętej przedmiotem zamówienia osobnej faktury za wykonaną usługę według podziału przedstawionego przed podpisaniem umowy

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z umowy osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji lub stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody lub pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do okresowej kontroli swoich pracowników pełniących obowiązki w zakresie świadczonych usług na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie usługi, jeżeli szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej i Wykonawca nie mógł jej zapobiec.
4. Zamawiający zakazuje Wykonawcy korzystania w jakiejkolwiek formie ze sprzętu (w tym sprzętu komputerowego, kserokopiarek itp.) znajdującego się na wyposażeniu Zamawiającego pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy korzystania z telefonów służbowych znajdujących się w pokojach biurowych. W sprawach pilnych do dyspozycji znajduje się telefon znajdujący się w pomieszczeniu ochrony.
6. Kierownicy jednostek lub upoważnione przez nich osoby mają prawo sprawdzić sprawność grupy interwencyjnej, nie częściej niż raz w miesiącu.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych.

§ 10

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu usług określonych w niniejszej umowie w wysokości _____ zł, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia jej Zamawiającemu w tej sprawie w terminie 14 dni od przedłużenia polisy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia i przedłożyć przedmiotowe polisy Zamawiającemu.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w niniejszej umowie i w przepisach kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i zaprzestać świadczenie usług w zakresie objętym niniejszą umową w przypadku, gdy Zamawiający mimo pisemnego wezwania zawierającego dodatkowo określony termin na wykonanie czynności nie dokonuje zapłaty zaległej płatności, w dodatkowo określonym terminie.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
 - a. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
 - b. poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - c. niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - d. nie przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wartości polisy,
 - e. w razie nie otrzymania lub zmniejszenia środków budżetowych niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy,
 - f. w razie likwidacji lub reorganizacji Zamawiającego,
 - g. w razie ogłoszenia upadłości, likwidacji, zakończenia działalności lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - h. w przypadku przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - i. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 145 ustawy PZP.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana osób, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz § 5 ust. 3 i 4 nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, a jedynie pisemnej informacji dostarczonej na adres zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie pisemnej w postaci aneksu pod następującymi warunkami:
 - a. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, w miejsce Zamawiającego wstępuje Izba Skarbowa w Zielonej Górze lub inna jednostka organizacyjna Skarbu Państwa.
 - b. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (VAT, przepisów związanych z przedmiotem zamówienia).
 - c. Dopuszcza się za zgodą stron umowy zmiany w terminach płatności.
 - d. Dopuszcza się dokonania zmiany określonych w umowie nazw, adresów.
 - e. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę godzin świadczenia usługi ochrony fizycznej.
4. O zmianach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający lub Wykonawca poinformuje pisemnie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 121),
 - b. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
 - c. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.),
 - d. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie legitymacji pracowników ochrony (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1630),
 - e. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. z 2013 r., poz. 1681).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Zielonej Górze.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (faks, e-mail) ze skutkiem doręczenia.

4. Umowa została sporządzona w _____ jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – *(Instrukcje, o których mowa w § 1 ust. 3)*

Zamawiający

Wykonawca