

DECYZJA NR 683/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)

oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 września 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

MASTER-Odpady i Energia Sp. z o.o.
43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
obejmujące:

rozbudowę zakładu w trzech etapach: budowę hali pod moduł biologiczny, budowę wiaty nad strefą załadunku, budowę placu składowania kompostu wraz z budową wjazdu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego z osadnikami bezodpływowymi w ramach: „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Lokalnej 11, na parcelach nr: 214/24, 248/24, 599/24, 379/24, 679/24, 604/24, 144/63, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.

Autorzy projektu:

Architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Banasik – uprawnienia budowlane nr 772/01 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów o nr weryfikacyjnym SL-0950-E1B7-3121-469E-1351 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SL- 0950

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Dorobisz – uprawnienia budowlane nr 108/02 w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów o nr weryfikacyjnym SL-0571-3YF4-7C7E-8956-5AE8 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SL-0571

Konstrukcja:

Projektant:

mgr inż. Marek Manjura – uprawnienia budowlane nr 345/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-B1Y-D1Z-M61 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/BO/5675/02

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Baron – uprawnienia budowlane nr SLK/0961/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-72C-EZ4-EIA potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/BO/3819/06

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Leon Krzyżanowski – uprawnienia budowlane nr 624/74/KT w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-6VR-B81-DS2 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/IS/5580/02

Projekt zjazdu:

mgr inż. Mariusz Kolberg – uprawnienia budowlane nr 8/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-GEV-9UW-LQ3 potwierdzające członkostwo w Izbie pod nr ewidencyjnym SLK/BO/0020/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- należy zachować warunki zawarte w pozwoleniach oraz uzgodnieniach dot. przedmiotowej inwestycji, a w szczególności w:
 - o decyzji Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z dnia 24 maja 2016 r., o znaku: DDA-15/35/3048/16/APE zezwalającej na lokalizację zjazdu z ul. Lokalnej w Tychach na działkę nr 604/24,
 - o piśmie Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Tychy z dnia 18 maja 2016 r., o znaku: IKM.7221.156.2016.PT,
 - o piśmie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S. A. z dnia 29 września 2016 r., o znaku: TS/ER/12644/S.415707/T/66/5762/2016,
 - o piśmie TAURON DYSTRYBUCJA z dnia 6 października 2016 r., o znaku: TDO11/OMD/DM/4392/S16/062401/2016,
 - o postanowieniu Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 lipca 2016 r., o znaku GWB.6740.7.14.2016.WG, w którym wyrażono zgodę na odstępstwo od przepisów § 271 ust.8, w związku z art. 271 ust. 13 - *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).*
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane),
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a) - *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego,*
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
 - budowę realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż. oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane),
 - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr:

1. **214/24** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
2. **248/24** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
3. **599/24** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
4. **379/24** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
5. **679/24** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
6. **604/24** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
7. **144/63** – obręb: Urbanowice (działka inwestycyjna)
8. **250/24** – obręb: Urbanowice (obszar oddziaływania)
9. **247/24** – obręb: Urbanowice (obszar oddziaływania)

UZASADNIENIE

W dniu 8 września 2016 r., wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lokalnej 11 w Tychach, działającego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Banasika o uzyskanie decyzji na rozbudowę zakładu w trzech etapach: budowę hali pod moduł biologiczny, budowę wiaty nad strefą załadunku, budowę placu składowania kompostu wraz z budową wjazdu oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego z osadnikami bezodpływowymi w ramach: „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych”, na parcelach nr: 214/24, 248/24, 599/24, 379/24, 679/24, 604/24, 144/63, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy zatwierdzonego Uchwałą nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 67 poz. 1526 z dnia 14 kwietnia 2008 r.,

Teren inwestycyjny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolami **1GO** i **3PB**.

Symbol **1GO** oznacza tereny komunalnej obsługi miasta, o przeznaczeniu podstawowym: działalność w zakresie segregacji, unieszkodliwiania, przeróbki oraz obrotu produktami i odpadami komunalnymi. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią: usługi komercyjne związane z gospodarką odpadami, z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych, a także obsługa komunikacyjna, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, place oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast symbol **3PB** określa tereny działalności gospodarczej, o przeznaczeniu podstawowym: produkcja i wytwórczość wraz z obiektami towarzyszącymi, a także bazy transportowe, składy oraz usługi o charakterze rzemieślniczym. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w zapisie stanowią: gospodarka osadowa i biogazowa a także handel hurtowy, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozwiązanie projektowe spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Projekt budowlany został zaopiniowany:

- pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – opinia z dnia 20 września 2016 r.,
- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych – opinia nr 11/09/16 z dnia 5 września 2016 r.

Stosownie do art. 61 § 4 strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 21 września 2016 r., o znaku: GWB.6740.1.250.2016.ZB. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

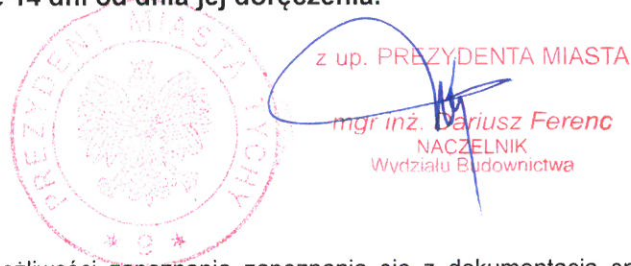
Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – 4 komplety (tom I- architektura i konstrukcja; tom II – projekt zjazdu; tom III – projekt przyłącza kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego wraz z osadnikami bezodpływowymi),
- opinię geotechniczną,
- decyzję Prezydenta Miasta Tychy o środowiskowych uwarunkowaniach dnia 4 sierpnia 2016 r., o znaku IKO.6220.25.2016.AŻP,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 czerwca 2016 r., o znaku: WOOŚ.4240.422.2016.JKS.1,
- postanowienie Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 lipca 2016 r., o znaku: GWB.6740.7.14.2016.WG, w którym wyrażono zgodę na odstępstwo od przepisów § 271 ust.8, w związku z art. 271 ust. 13 - *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)*,
- postanowienie Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2016 r., o znaku: IKO.6220.25.2016.AŻP, w którym stwierdzono brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.:” Wykonanie dodatkowych elementów w ramach „Rozwoju Międzygminnego Zakładu Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych” zlokalizowanego w Tychach przy ul. Lokalnej 11,
- decyzję Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach z dnia 24 maja 2016 r., o znaku: DDA-15/35/3048/16/APE zezwalającej na lokalizację zjazdu z ul. Lokalnej w Tychach na działkę nr 604/24 oraz pismo z dnia 14 września 2016 r., o znaku: DDA-14/506/6957/16/APE

- pismo Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta Tychy z dnia 18 maja 2016 r., o znaku: IKM.7221.156.2016.PT,
- pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S. A. z dnia 29 września 2016 r., o znaku: TS/ER/12644/S.415707/T/66/5762/2016,
- pismo TAURON DYSTRYBUCJA z dnia 6 października 2016 r., o znaku: TDO11/OMD/DM/4392/S16/062401/2016,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 8 września 2016 r.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wnosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie..
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- projekt budowlany – 4 komplety (tom I-III)
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 8 września 2016 r.

Otrzymują:

1. **MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. – 43-100 Tychy, ul. Lokalna 11**
przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Banasik – 44-100 Tychy, ul. Andersa 3A/2
(projekt budowlany – 2 komplety)
2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów – 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42
(projekt budowlany – 1 komplet)
4. IKO w/m
5. GGN w/m
6. GWG w/m
7. DKP w/m
8. GWB a/a, (projekt budowlany – 1 komplet)

Oplata skarbową: 678,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem złotych) w tym:

za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych)

za wydania pozwolenia na budowę – 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych – plac składowania kompostu) + 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych – wiata nad strefą załadunku) + 216,00 zł (słownie: dwieście szesnaście złotych – hala pod moduł biologiczny) + 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych - zjazd)

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 1 lit.c) ora zgodnie z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) – część I poz. 10 oraz III poz.9 ust. 1 lit. a, g, h).

MASTER – ODPADY I ENERGIA
Spółka z o.o.

2016 -10- 2 0

L.dz. 3850/10

Podpis.....
GA